

**Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek  
formou výběrového řízení s elektronickou aukcí  
VIII. výběrové řízení**

**GAVLAS, spol. s r.o.**

IC: 60472049

spisová značka C 26019 vedená u Městského soudu v Praze

sídlo: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1

(dále jen „*Poskytovatel*“)

**vyhlašuje na základě pověření**

**Městské části Praha 5**

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IC: 063631

(dále jen „*Vyhlašovatel*“)

**výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže  
uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej:**

**Preambule**

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě právně a fyzicky volné bytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl nebo probíhá úplatný převod bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Vyhlašovatel podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá s tímto svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k tomuto svěřenému majetku. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v Příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Bytové jednotky**“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Do II. kola postupují ti z přihlášených účastníků, kteří splnili podmínky I. kola výběrového řízení. Nabídku kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „**E-aukce**“).

**I. Předmět prodeje**

1. Předmět prodeje tvoří **24 Bytových jednotek**, přičemž v jednom případě se prodávají dvě jednotky společně jednomu účastníkovi výběrového řízení.
2. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č.1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že:
  - a) na Bytových jednotkách neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
  - b) mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové

- jednotky určeny;
- c) není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
  - d) Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené,
  - e) Bytové jednotky se prodávají v právním a stavebně-technickém stavu, v jakém se nacházejí v době vyhlášení výběrového řízení.

## II. Výše nabídky

1. Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna 80 % ceny stanovené znaleckým posudkem, a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

## III. Specifikace Bytových jednotek

1. Specifikace Bytových jednotek je uvedena v Příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. jsou k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách vážnoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací předaných Vyhlášovatelem.

## IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlášovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být svéprávné fyzické osoby starší 18 let, které jsou občany ČR nebo členského státu Evropské unie nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu. V případě, že kupující budou manželé, musí podmínku občanství splňovat alespoň jeden z nich.
2. V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně společně s manželem(kou). To neplatí, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM. To je povinen v případě vítězství ve výběrovém řízení před podpisem kupní smlouvy doložit.
3. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Poskytovateli přihlášku a uhradí jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

## V. Prohlídky Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených v Příloze č. 1 Podmínek.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedené hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází, popř. přímo v bytové jednotce.

## VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku**. Přihláška do výběrového řízení na prodej Bytové jednotky musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a musí být řádně vyplněna! **V opačném případě je oprávněn Poskytovatel přihlášku vyřadit.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:  
jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, adresa doručovací, občanství, telefon, e-mail, číslo účtu pro vrácení jistoty;
3. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
  - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;

- b. že je občanem ČR nebo občanem členského státu Evropské unie nebo občanem státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu, v případě, že kupující budou manželé, musí podmínku občanství splňovat alespoň jeden z nich;
  - c. že pokud je ženatý (vdaná), zúčastní se výhradně společně s manželem(kou), popř. prohlašuje, že má zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM;
  - d. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
  - e. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
  - f. o beztrestnosti Účastníka;
  - g. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující;
  - h. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
  - i. o bezdlužnosti Účastníka vůči městské části Praha 5 a hlavnímu městu Praze;
  - j. že užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů;
  - k. bere na vědomí, že Poskytovatel i Vyhlášovatel bude zpracovávat osobní údaje, kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, údaj o trvalém pobytu, adresa doručovací, občanství, číslo telefonu, emailová adresa, a to po období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy na bytovou jednotku, a dále, že tyto osobní údaje mohou být zpřístupněny dotčeným odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 5, hl. m. Prahy, zastupitelským orgánům MČ Praha 5, správci bytové jednotky a SVJ v domě, kde se bytová jednotka nachází.
  - l. bere na vědomí, že v případě uzavření kupní smlouvy bude tato zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, a prohlašuje, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Příhláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost Účastník doloží čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
  5. Příhláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem **s úředně ověřeným podpisem.**
  6. Příhlášku, která nesplňuje Podmínky, je Poskytovatel oprávněn odmítnout.
  7. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „**Spoluúčastníci**“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (bod VI. 3., popř. VI. 4. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. V rámci společné přihlášky je možné složení jistoty jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.
  8. **K vyplnění přihlášky Účastník využije výhradně formulář přihlášky, který ke každé jednotce obdrží po registraci na aukčním portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz).**
  9. Vzor přihlášky tvoří nedílnou součástí těchto Podmínek výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce.

## VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek začíná 13.7.2018 a končí v pondělí 13.8.2018 v 18:00 hodin.
2. Příhlášky lze podat poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 9:00 hodin do 17:00 hodin a v pátek od 9:00 hodin

do 15:00 hodin. V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 13. 8. 2018 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně do sídla Poskytovatele, tj. GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, a to v době od 9:00 hodin do 18:00 hodin. Za včasné doručení odpovídá Účastník.

3. K přihláškám doručeným později nebude Poskytovatel přihlížet a nebudou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlášovatel požaduje při osobním či poštovním doručení přihlášek označit obálku zřetelně **jménem Účastníka a heslem „VIII. VŘ na BJ MČ Praha 5, BJ č. .../....“**, tedy číslem bytové jednotky dle přílohy č. 1 těchto Podmínek výběrového řízení, které chce účastník koupit.
5. **Ke každé bytové jednotce se podává samostatná přihláška v samostatné obálce.**

## VIII. Složení jistoty – nabití aukční peněženky

**(Pokud se chce účastník účastnit více E-aukcí v rámci tohoto výběrového řízení, ale koupit pouze jednu bytovou jednotku, postačuje mu složit pouze částku ve výši nejvyšší jistoty a dražit do té doby, než v některé E-aukci zvítězí. Pokud bude chtít koupit 2 bytové jednotky, musí složit částku ve výši dvou nejvyšších jistot atd.)**

1. Aukční peněženka je nástroj pro skládání jistot. Jistoty se skládají prostřednictvím aukční peněženky. Nabitím aukční peněženky se rozumí složení finančních prostředků na stanovený účet.
2. Aukční peněženka se nabíjí složením příslušné částky na **úschovní účet Poskytovatele č. 1387284056/2700 u UnicreditBank**, a to tak, aby byly peněžní prostředky připsány na uvedený účet nejdříve 13.7.2018. a **nejpozději v poslední den lhůty pro podání přihlášky**.
3. Účastník je povinen složit jistotu prostřednictvím nabití aukční peněženky, výše jistoty pro konkrétní Bytovou jednotku je uvedena v příloze č.1 Podmínek. Jako **specifický symbol** uvede Účastník rodné číslo, a pokud je Účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec) nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků. Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky. Dokladem o složení je výpis z účtu Poskytovatele, ze kterého je patrné, kdy byly peněžní prostředky na účet připsány. Na přihlášky, u nichž Účastník nenabije aukční peněženku ve výše stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Aukční peněženka musí být nabita alespoň na hodnotu jistoty pro Bytovou jednotku s nejvyšším Nejnižším podáním (tj. nejvyšší jistotou), na kterou podal účastník přihlášku. Aukční peněženku nabíjí Účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou i v případě, pokud chce koupit 2 a více bytových jednotek.
5. Učiní-li Účastník v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky příhoz ve smyslu č. IX. odst. 2 těchto Podmínek, použije se odpovídající částka z aukční peněženky jako jistota na tuto E-aukci, a v případě, že někdo jiný učiní další příhoz a tedy Účastníka přehodí, částka ve výši jistoty se do aukční peněženky vrátí.
6. Elektronický aukční systém nedovoluje, aby v okamžiku, kdy Účastník učiní příhoz a nemá v aukční peněžence dostatek prostředků na další jistotu, učinit v kterékoliv jiné E-aukci příhoz. Tato možnost se Účastníkovi obnoví v okamžiku, kdy ho jiný Účastník přehodí a jistota se vrátí do aukční peněženky.
7. Stane-li se Účastník vítězem aukce, sníží se v okamžiku vítězství disponibilní prostředky v aukční peněžence o částku ve výši jistoty a jistota bude převedena do 7 pracovních dnů na účet Vyhlášovatele. S tím vyslovuje Účastník souhlas.
8. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na prodej žádné Bytové jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
9. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej žádné Bytové jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytových jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.

10. Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, a částka nabitá do aukční peněženky převyšuje součet jistot u E-aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytových jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.
11. Peněžní prostředky se vracejí na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, popř. není-li ani tento znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka.

## IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P5 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Poskytovatel provede postupně dle jednotlivých Bytových jednotek otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn vyřadit. Poskytovatel je oprávněn vyřadit přihlášky, u kterých nebyla nabítna Aukční peněženka na požadovanou výši (t.j. nebyla složena jistota v požadované výši). O vyřazení účastníků bude tyto Poskytovatel informovat prostřednictvím emailové adresy uvedené v přihlášce. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 14 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hod. první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 13.00 hod. druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou uvedeny u jednotlivých E-aukcí na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz). E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5.000,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen „Kupní cena“). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami Poskytovatele. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace či jména a hesla, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlášovatele (komise pro posuzování nabídek, Výbor majetku a investic, Rada MČ Praha 5, Zastupitelstvo MČ Praha 5). V případě schválení převodu předmětné jednotky Zastupitelstvem Městské části Praha 5 vyzve Poskytovatel Vítěze k podpisu kupní smlouvy. Převodní smlouva nabude platnosti a účinnosti podpisem převodní smlouvy starostou Městské části Praha 5 nebo pověřenou osobou, kteří převodní smlouvu podepisují vždy jako poslední. Až splněním všech výše uvedených kroků bude kontraktační proces dokončen. Současně s podpisem smlouvy o převodu vlastnictví jednotky vstoupí kupující do práv a závazků vyplývajících ze stávající smlouvy o správě domu. Smlouvu o převodu vlastnictví jednotky společně s potřebnými doklady předloží Poskytovatel katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí po obdržení dokladu o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy a po úhradě celé kupní ceny. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen zaplatit Vítěz.

## X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy, kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).

2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu v souladu s podmínkami kupní smlouvy do 40 dnů od podpisu kupní smlouvy.
3. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlašovatelí jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí den po odevzdání k poštovní přepravě.
4. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 1. tohoto článku Podmínek, nebo se ukáže jakékoliv čestné prohlášení uvedené v přihlášce jako nepravdivé, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. V tomto případě propadá Vítězem složená jistota ve prospěch Vyhlašovatele na úhradu nákladů za přípravu výběrového řízení na převod Bytových jednotek. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 2. tohoto článku Podmínek, má prodávající právo na odstoupení od kupní smlouvy poté, co Vítěz ani v dodatečně minimálně čtrnáctidenní lhůtě nesplní svou povinnost. V kupní smlouvě bude dále sjednána pro případ prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny Vítězem jako kupujícím ve prospěch prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,1% z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny. V případě odstoupení od kupní smlouvy propadá Vítězem uhrazená jistota ve prospěch Městské části Praha 5 na úhradu nákladů za přípravu výběrového řízení na převod Bytových jednotek, s čímž dává Vítěz Vyhlašovatelí souhlas podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek.
5. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a tímto dojde ke zrušení výběrového řízení na tuto bytovou jednotku.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Poskytovatel je v případě nedostupnosti nebo omezené dostupnosti portálu [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) oprávněn E-aukci prodloužit.
4. Kupní smlouva nabude platnosti podpisem smlouvy starostou Městské části Praha 5 nebo pověřenou osobou, kteří převodní smlouvu podepisují vždy jako poslední, účinnosti nabude zveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce bere na vědomí, že dokud kupní smlouva nenabude platnosti a účinnosti, Městská část Praha 5 je oprávněna od převodu ustoupit a zájemce nemá právo po Městské části Praha 5 požadovat jakékoliv vynaložené náklady na jednání o smlouvě či jinou náhradu újmy s výjimkou vrácení složené jistoty v případě neuskutečnění převodu z důvodů na straně Městské části Praha 5.
5. Tyto podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce schválila Rada MČ Praha 5 usnesením č.29/933/2018 dne 11.07.2018
6. Nedílnou součástí těchto podmínek je:
  - Příloha č.1 – Seznam bytových jednotek ve správě MČ Praha 5, zahrnutých do výběrového řízení
  - Příloha č. 2 - Vzory kupní smlouvy
  - Příloha č. 3 - Vzor přihlášky

V Praze dne: 13.07.2018

Příloha č. 1 - Seznam bytových jednotek ve správě MČ Praha 5 zahrnutých do VIII. Výběrového řízení

| č. | ulice       | č.p. | č. or. | č. BJ   | Dispozice BJ a velikost podlahové |        | Podlaží | Cena dle znaleckého posudku (v Kč) | Nejnižší podání (v Kč) | Výše jistoty (v Kč) | datum a čas prohlídek BJ   | NOZ/BZ |  |
|----|-------------|------|--------|---------|-----------------------------------|--------|---------|------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|--------|--|
|    |             |      |        |         |                                   | (v m2) |         |                                    |                        |                     |                            |        |  |
| 1  | Musílkova   | 303  | 3      | 303/09  | 2+1                               | 64,7   | 2       | 4 085 500 Kč                       | 3 268 400 Kč           | 326 840 Kč          | 30.7. a 8.8. v 17:30-19:30 | BZ     |  |
| 2  | Musílkova   | 303  | 3      | 303/02  | 2+1                               | 74,3   | 1       | 4 358 000 Kč                       | 3 486 400 Kč           | 348 640 Kč          | 30.7. a 8.8. v 17:30-19:30 | BZ     |  |
| 3  | Musílkova   | 967  | 2      | 967/01  | 2+1                               | 49,1   | 1.PP    | 2 675 500 Kč                       | 2 140 400 Kč           | 214 040 Kč          | 30.7. a 8.8. v 17:30-19:30 | BZ     |  |
| 4  | Musílkova   | 967  | 2      | 967/09  | 2+1                               | 69     | 3       | 4 285 000 Kč                       | 3 428 000 Kč           | 342 800 Kč          | 30.7. a 8.8. v 17:30-19:30 | BZ     |  |
| 5  | Pod Školou  | 456  | 3      | 456/05  | 1+1                               | 44,8   | 3       | 2 712 000 Kč                       | 2 169 600 Kč           | 216 960 Kč          | 30.7. a 8.8. v 17:30-19:30 | BZ     |  |
| 6  | Pod Školou  | 966  | 2      | 966/02  | 1+0                               | 23,7   | 1       | 1 232 000 Kč                       | 985 600 Kč             | 98 560 Kč           | 30.7. a 8.8. v 17:30-19:30 | BZ     |  |
| 7  | Pod Školou  | 965  | 4      | 965/02  | 1+0                               | 31,5   | 1       | 1 710 000 Kč                       | 1 368 000 Kč           | 136 800 Kč          | 30.7. a 8.8. v 17:30-19:30 | BZ     |  |
| 8  | Pod Školou  | 965  | 4      | 965/08  | 1+1                               | 46,2   | 3       | 2 803 000 Kč                       | 2 242 400 Kč           | 224 240 Kč          | 30.7. a 8.8. v 17:30-19:30 | BZ     |  |
| 9  | Na Skalce   | 765  | 17     | 765/03  | 1+0                               | 26,9   | 1       | 1 444 000 Kč                       | 1 155 200 Kč           | 115 520 Kč          | 31.7. a 6.8. v 17:30-19:30 | BZ     |  |
| 10 | Na Skalce   | 765  | 17     | 765/11  | 2+1                               | 75,3   | 4       | 4 894 500 Kč                       | 3 915 600 Kč           | 391 560 Kč          | 31.7. a 6.8. v 17:30-19:30 | BZ     |  |
| 11 | Na Skalce   | 765  | 17     | 765/18  | 1+0                               | 26,1   | 5       | 1 526 500 Kč                       | 1 221 200 Kč           | 122 120 Kč          | 31.7. a 6.8. v 17:30-19:30 | BZ     |  |
| 12 | Křížová     | 264  | 43     | 264/21  | 1+1                               | 55,3   | 6       | 3 218 000 Kč                       | 2 574 400 Kč           | 257 440 Kč          | 31.7. a 6.8. v 17:30-19:30 | NOZ    |  |
| 13 | Pechlátova  | 2503 | 16     | 2503/03 | 2+1                               | 82,8   | 1       | 4 818 000 Kč                       | 3 854 400 Kč           | 385 440 Kč          | 31.7. a 6.8. v 17:30-19:30 | BZ     |  |
| 14 | Pechlátova  | 2503 | 16     | 2503/18 | 1+1                               | 56,3   | 5       | 3 509 500 Kč                       | 2 807 600 Kč           | 280 760 Kč          | 31.7. a 6.8. v 17:30-19:30 | BZ     |  |
| 15 | Vrchlického | 161  | 5      | 161/02  | 1+1                               | 50,9   | 2       | 3 108 500 Kč                       | 2 486 800 Kč           | 248 680 Kč          | 31.7. a 6.8. v 17:30-19:30 | BZ     |  |
| 16 | Vrchlického | 161  | 5      | 161/03  | 1+1                               | 26,5   | 2       | 1 522 500 Kč                       | 1 218 000 Kč           | 121 800 Kč          | 31.7. a 6.8. v 17:30-19:30 | BZ     |  |
| 17 | Vrchlického | 161  | 5      | 161/05  | 4+1                               | 144,9  | 3       | 7 819 500 Kč                       | 6 255 600 Kč           | 625 560 Kč          | 31.7. a 6.8. v 17:30-19:30 | BZ     |  |
| 18 | Plzeňská    | 948  | 129a   | 948/18  | atyp.                             | 184,6  | 6-7     | 10 118 000 Kč                      | 8 094 400 Kč           | 809 440 Kč          | 31.7. a 6.8. v 17:30-19:30 | BZ     |  |
| 19 | Švédská     | 1844 | 35     | 1844/09 | 1+0                               | 31,8   | 4       | 2 385 000 Kč                       | 1 908 000 Kč           | 190 800 Kč          | 1.8. a 7.8. v 17:30-19:30  | BZ     |  |
| 20 | Na Bělidle  | 64   | 3      | 64/02   | 1+1                               | 35,3   | 1       | 1 609 500 Kč                       | 1 287 600 Kč           | 128 760 Kč          | 1.8. a 7.8. v 17:30-19:30  | BZ     |  |
| 21 | Štěfánikova | 281  | 4      | 281/04  | 2+1                               | 66,5   | 2       | 4 305 000 Kč                       | 3 444 000 Kč           | 344 400 Kč          | 1.8. a 7.8. v 17:30-19:30  | BZ     |  |
| 22 | Zborovská   | 526  | 44     | 526/2+3 | 4+2                               | 132    | 1       | 6 436 000 Kč                       | 5 148 800 Kč           | 514 880 Kč          | 1.8. a 7.8. v 17:30-19:30  | BZ     | společný prodej 2 BJ jednomu uchazeči, které kdysi vznikly adm. rozdělením velkého bytu. V tabulce je uveden souhrn výměr a znaleckých odhadů. |
| 23 | Gabinova    | 865  | 5      | 865/04  | 2+1                               | 43,8   | 2       | 2 190 000 Kč                       | 1 752 000 Kč           | 175 200 Kč          | 1.8. a 7.8. v 17:30-19:30  | BZ     |  |

pozn.: BJ=bytová jednotka, PV=Prohlášení vlastníka, NOZ=nový občanský zákoník 89/2012 Sb., BZ=zákon o vlastnictví bytů 72/1994 Sb.

**Přihlášku je Účastník povinen vždy vyplnit online na aukčním portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)**

## Přihláška

**na VIII.výběrové řízení na prodej volné bytové jednotky vyhlášené Městskou částí Praha5**

Bytová jednotka č. ....../.....(doplnit č. Bytové jednotky např. 9999/99)

| Identifikace účastníka/ů:       |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|
| jméno:                          |  |  |  |
| příjmení                        |  |  |  |
| rodné číslo:                    |  |  |  |
| občanství:                      |  |  |  |
| adresa trvalého pobytu:         |  |  |  |
| adresa doručovací:              |  |  |  |
| ☎:                              |  |  |  |
| e-mail:                         |  |  |  |
| číslo účtu pro vrácení jistoty: |  |  |  |

(dále jako „Účastník“)

### Čestné prohlášení Účastníka:

Já, níže podepsaný Účastník, se tímto přihlašuji do záhlaví uvedeného výběrového řízení na prodej právně a fyzicky uvolněné bytové jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, neboť mám o koupi této bytové jednotky vážný zájem.

Dále čestně prohlašuji, že:

- souhlasím s podmínkami tohoto výběrového řízení a budu v souladu s nimi postupovat,
- **jsem občanem ČR nebo občanem členského státu Evropské unie nebo občanem státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu**, v případě, že podávám přihlášku společně s manželem (manželkou), splňuje tuto podmínku alespoň jeden z nás
- **pokud jsem ženatý (vdaná), zúčastním se výhradně společně s manželem(kou), jež je zároveň uveden/a v identifikaci účastníků a připojil/a úředně ověřeným podpisem souhlas s čestným prohlášením, popř. prohlašuji, že mám zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použiji prostředky, které nespádají do SJM,**
- splním závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím stanu,
- jsem plně seznámen se stavem bytové jednotky,
- jsem právně bezúhonný, tj. mám čistý trestní rejstřík,
- vůči mému majetku, mé osobě v posledních třech letech nebylo zahájeno, neproběhlo a neprobíhá insolvenční řízení, konkurs či nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- nejsem dlužníkem na daních, pojistném či penále na veřejném zdravotním pojištění, pojistném či penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice,
- nejsem dlužníkem vůči MČ Praha5 a vůči hl. m. Praze,
- užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů,
- jsem schopen uhradit nabídnutou kupní cenu do stanoveného termínu,
- jsem si vědom toho, že přihlášku, která nesplňuje podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn odmítnout,
- beru na vědomí, že Poskytovatel i Vyhlášovatel bude zpracovávat osobní údaje, kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, datum narození, občanství, údaj o trvalém pobytu, telefonní číslo, emailová adresa, a to na období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy na bytovou jednotku, a dále, že tyto osobní údaje budou zpřístupněny dotčeným odborům a

oddělením Úřadu MČ Praha 5, hl. m. Prahy, zastupitelským orgánům MČ Praha 5, správci bytové jednotky a SVJ v domě, kde se bytová jednotka nachází.

- beru na vědomí, že v případě uzavření kupní smlouvy bude tato zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, a souhlasím se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv a prohlašuji, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažuji za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čestně prohlašuji, že shora uvedené skutečnosti jsou pravdivé, což stvrzuji níže svým podpisem.

V.....dne.....

V.....dne.....

-----  
Úředně ověřený podpis Účastníka

-----  
Úředně ověřený podpis Účastníka